



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)**

Διεύθυνση: Κασσάνδρου 2, Καλλιθέα
Τ.Κ.: 63077 Χαλκιδική
ΤΗΛ.: 23740.20060-23997
e-mail: kedik@otenet.gr

Αριθ. Αποφ. 24/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 02/2023 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της
Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την 2^η Επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού, με δημοπρασία, που θα εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας και Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας εξαιτίας της απόσυρσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου.»

Σήμερα, Τετάρτη 08 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 12:18 μ.μ., συνήλθε σε μεικτή τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, ύστερα από την 134/20-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ Α' 112/2022) για τη λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερησίας διάταξης:

5. «Λήψη απόφασης για την 2^η Επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού, με δημοπρασία, που θα εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας και Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας εξαιτίας της απόσυρσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου.»

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντες στη συνεδρίαση τα παρακάτω έξι (06) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ(Πρόεδρος)	1. ΔΑΛΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ (Αντιπρόεδρος)
2. ΚΑΤΣΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ (Τακτικό μέλος)	2. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (Τακτικό μέλος)
3. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ (Τακτικό μέλος)	3. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ (Τακτικό μέλος)
4. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Τακτικό μέλος)	4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Τακτικό μέλος)
5. ΘΩΜΑΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό μέλος)	5. ΑΔΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Τακτικό μέλος)
6. ΜΑΝΩΛΟΥΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό μέλος)	

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Κατσάνης Αστέριος συμμετείχε στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Η Δήμαρχος Κασσάνδρας κ. Χαλκιά Αναστασία προσκλήθηκε αλλά δεν παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Επίσης, στη συνεδρίαση εκλήθησαν ο Διευθυντής της Κ.Ε.ΔΗ.Κ., κος Κλωνάρης Σταύρος και ο νομικός σύμβουλος κος Παπαμιχαήλ Πολυδεύκης, όπου δεν παρευρέθηκαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν, από την υπάλληλο της Δημοτικής Επιχείρησης Παπανικολάου Μαρία Δ.Ε. Διοικητικός.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα κάτωθι:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. 3307/24-11-2022 αίτηση της εταιρείας «ΛΙΒΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» που εκπροσωπεί νόμιμα η κα Λιβάνου Μαρία του Δημητρίου ότι αποσύρει την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου
- Ότι δεν έγινε η διενέργεια της Β' φάσης της δημοπρασίας

- Την υπ' αριθ. 97/20-09-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΝΞΟΛΣ4-ΚΓ9) απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με θέμα :« Λήψη απόφασης για την Ίδρυση και Λειτουργία ερασιτεχνικής σχολής χορού της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας και μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού, με δημοπρασία, που θα εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας και Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας»
- ότι η 1^η Επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού κρίθηκε άγονη καθώς δεν κατέθεσε κανένας φάκελο - αίτηση
- Ότι πρέπει άμεσα να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση της ερασιτεχνικής σχολής χορού , ώστε άμεσα να ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την ίδρυση της σχολής καθώς η αίτηση χορήγησης άδειας υποβάλλεται από 1 Ιανουαρίου ως 30 Απριλίου, η δε απόφαση εκδίδεται μέχρι και 31 Ιουλίου .
- Την υπ' αριθ. 133/13.12.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΨΤΟΛΣ4-80Ζ) απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με θέμα **«Συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2023.»**
- Την υπ' αριθ. 132/13-12-2022 (ΑΔΑ: ΡΟΑΜΟΛΣ4-ΣΥΓ) απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με θέμα **«Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης, για τη μίσθωση ακινήτων, οικονομικού έτους 2023.»**
- Το ΠΔ 457_1983 «Ίδρυση και λειτουργία ερασιτεχνικών σχολών»
- Το ΦΕΚ 2665/Β'/09-11-2011 Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/107296 Διεκπεραίωση και απλούστευση της διοικητικής διαδικασίας χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Ερασιτεχνικών Σχολών Χορού μέσω των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης
- το άρθρο 6 της υπ' αριθ. οικ.43254/31.07.2007 (ΦΕΚ τ.Β1492/17.08.2007) "1. Το διοικητικό συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις υποθέσεις που αφορούν την επιχείρηση και ιδιαίτερα:ε) αποφασίζει την αγορά και τη μίσθωση ακινήτων και κινητών που είναι χρήσιμα στην επιχείρηση, και την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών που ανήκουν στην επιχείρηση..."Α. Σύμφωνα με την Ελ.Συν. Τμ. VI Απόφαση 3687/2012, το π.δ. 270/1981διέπει και τις μισθώσεις κινητών και ακινήτων που συνάπτουν οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης, καθόσον αυτές, συνιστούν συμβάσεις προμηθειών, και σύμφωνα με το άρθρο 257 παρ. 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, διέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις που αφορούν στους Ο.Τ.Α.Β. Στους Δήμους οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010,Ελ.Συν.

Τμήμα VII 148/2011), η οποία μπορεί να συγκροτεί επιτροπές για τη διενέργεια των δημοπρασιών. Συνεπώς, η διεξαγωγή της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου από την επιχείρηση θα διενεργηθεί από επιτροπή που θα συγκροτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.

Σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά:

A. Την Έγκριση 2^{ης} Επαναδιακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού, με δημοπρασία, που θα εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας και Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας εξαιτίας της απόσυρσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου ως εξής:

1. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 132/13-12-2022 (ΑΔΑ: ΡΟΑΜΟΛΣ4-ΣΥΓ) απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Λειβαδιώτης Ηρακλής (Πρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Δάλλα Στυλιανή (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Ευαγγέλου Εμμανουήλ, (Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε.)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Θωμασούλης Γεώργιος (Μέλος Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Μανωλούτσος Ιωάννης (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Καραγκούνης Γεώργιος, (Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.)

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 133/13.12.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΨΤΟΛΣ4-80Ζ) απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Λειβαδιώτης Ηρακλής (Πρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Παπαγιάννης Κων/νος (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Δάλλα Στυλιανή (Αντιπρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Μανωλούτσος Ιωάννης (Μέλος του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Καραγιάννης Παναγιώτης (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Θωμασούλης Γεώργιος (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)

- Β.** Τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του μίσθιου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται σε χώρο με φωτισμό και φυσικό αερισμό, να έχει εύκολη πρόσβαση για τα παιδιά, σε εμφανή σημείο με εξωτερικό χώρο για ελεύθερη στάθμευση στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας για τη χρήση του ως Δημοτική Ερασιτεχνική Σχολή χορού.
- να έχει ελάχιστη συνολική στεγασμένη επιφάνεια από 90 τετραγωνικά μέτρα.
- να έχει ελάχιστο ύψος 2,80 τετραγωνικά μέτρα.
- να έχει ελεύθερο χώρο από κολώνες
- να έχει δυνατότητα δημιουργίας δύο WC

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Επιχείρηση και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της επιχείρησης τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, αποστέλλονται στην επιχείρηση, η οποία την κοινοποιεί

σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Γ. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της επιχείρησης ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την επιχείρηση.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010).

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Σ. της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20065 και φαξ:23740-24851. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Δ. την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ε. την ανάρτηση της απόφασης στο δικτυακό τόπο του προγράμματος "ΔΙΑΥΓΕΙΑ" της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

ΣΤ. την υποβολή της απόφασης στο τμήμα Προγραμματισμού & Περιβαλλοντικής Μέριμνας της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί σε περεταίρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο για την Ίδρυση και Λειτουργία της ερασιτεχνικής σχολής χορού, στο τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περεταίρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων και εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2023.

Παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την Εισηγήση του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(με έξι (06) ψήφους υπέρ)

A. Εγκρίνει τη 2^η Επαναδιακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση ερασιτεχνικής σχολής χορού, με δημοπρασία, που θα εδρεύει στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας του Δήμου Κασσάνδρας και Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας εξαιτίας της απόσυρσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου ως εξής:

1. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 132/13-12-2022 (ΑΔΑ: ΡΟΑΜΟΛΣ4-ΣΥΓ) απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

3. Λειβαδιώτης Ηρακλής (Πρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
4. Δάλλα Στυλιανή (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Ευαγγέλου Εμμανουήλ, (Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε.)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Θωμασούλης Γεώργιος (Μέλος Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Μανωλούτσος Ιωάννης (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Καραγκούνης Γεώργιος, (Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.)

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 133/13.12.2022 (ΑΔΑ: ΨΧΨΤΟΛΣ4-80Ζ) απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Λειβαδιώτης Ηρακλής (Πρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Παπαγιάννης Κων/νος (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Δάλλα Στυλιανή (Αντιπρόεδρος της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Μανωλούτσος Ιωάννης (Μέλος του Δ.Σ. της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
2. Καραγιάννης Παναγιώτης (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)
3. Θωμασούλης Γεώργιος (Μέλος Δ.Σ. Κ.Ε.ΔΗ.Κ.)

B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

1) Περιγραφή του μίσθιου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται σε χώρο με φωτισμό και φυσικό αερισμό, να έχει εύκολη πρόσβαση για τα παιδιά, σε εμφανή σημείο με εξωτερικό χώρο για ελεύθερη στάθμευση στην Δημοτική Κοινότητα Κασσανδρείας για τη χρήση του ως Δημοτική Ερασιτεχνική Σχολή χορού.
- να έχει ελάχιστη συνολική στεγασμένη επιφάνεια από 90 τετραγωνικά μέτρα.
- να έχει ελάχιστο ύψος 2,80 τετραγωνικά μέτρα.
- να έχει ελεύθερο χώρο από κολώνες
- να έχει δυνατότητα δημιουργίας δύο WC

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Επιχείρηση και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της επιχείρησης τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, αποστέλλονται στην επιχείρηση, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Γ. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της επιχείρησης ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την επιχείρηση.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010).

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Σ. της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περιλήψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20065 και φαξ:23740-24851. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ε. Η Απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου να αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο του προγράμματος "ΔΙΑΥΓΕΙΑ" της Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

ΣΤ. Η παρούσα να υποβληθεί στο τμήμα Προγραμματισμού & Περιβαλλοντικής Μέριμνας της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί σε περεταίρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο για την Ίδρυση και Λειτουργία της ερασιτεχνικής σχολής χορού, στο τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Κ. για να προβεί στη Δημοσίευση της διακήρυξης και σε περεταίρω ενέργειες σύμφωνα με τον νόμο και στα μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων και εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2023.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2023 .
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ακριβές Απόσπασμα
Καλλιθέα 08/02/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ